

# Sistema Rentax Manual de Usuario -Sellos-Carga de Sellos - Extranet – Con Clave Fiscal

Página 1 de 22



# Índice

1.	Introducción	.3
2.	Generalidades del Sistema	.3
2.1.	Ingreso al Sitio Web de la DGR	.3
2.2.	Ingreso al Sistema Con Clave Fiscal	.4
2.3.	Botones en común en todo el sistema	.5
3.	Carga de Sellos	.6
3.1.	Acceso a la aplicación	.6
3.2.	Desarrollo	.6
4.	Anexo Tipo de Actos	16



#### 1. Introducción

El presente documento está dirigido al Contribuyente de la Dirección General de Rentas (DGR). El mismo pretende brindar información clara y precisa de las características y de cómo utilizar el Sistema Rentax.

Tiene como objetivo ayudar y servir de guía al Contribuyente para el logro de todas sus transacciones.

Este Manual de Usuario brindará información de cómo utilizar el módulo Sellos en su modalidad con Clave Fiscal. El mismo contiene imágenes ilustrativas de manera de ser más orientativo para el Usuario final.

## 2. Generalidades del Sistema

## 2.1. Ingreso al Sitio Web de la DGR

Para utilizar el Sistema Rentax, ingresar por medio de un explorador web al portal principal de la DGR: <u>www.dgr.misiones.gov.ar</u>



Figura 1. Pantalla principal del Sitio Web de DGR



Al acceder puede realizar varios trámites, sin Clave Fiscal.

**NOTA**: se recomienda usar como Explorador Web: Google Chrome o Mozilla Firefox.

## 2.2. Ingreso al Sistema Con Clave Fiscal

Si Ud. posee Clave Fiscal, presionar el botón "Con Clave".



Figura 2. Botón Usuarios con Clave Fiscal (marcado con cuadro rojo)

Una vez ahí, el Contribuyente deberá ingresar su Usuario y Contraseña (luego de tres intentos fallidos deberá ingresar además el Captcha que proporcione el Sistema). Por último, debe hacer clic en el botón "Ingresar".



Rentas Invoice de Rentas Provinca de Maisone	
	Ingreso a Extranet - MISIONES Usuario: Contraseña:
Recuerde de	Se recomienda utilizar firefax 12.0, Chrome 20.0 o vensiones superores. habilitar el bloqueo de ventanas emergentes en el menu de opciones de su navegador.

Figura 3. Pantalla de Loguin para ingreso al Sistema Rentax

## 2.3. Botones en común en todo el sistema

El sistema brinda una serie de botones en común en todas sus pantallas:



Figura 4. Botones de manipulación de registros

- Botón "Agregar nueva fila": permite agregar un nuevo registro en la grilla de datos.
- Botón "Modificar fila seleccionada": permite editar el registro seleccionado para modificar sus valores.
- Botón "Eliminar fila seleccionada": permite eliminar un registro de la grilla de datos.
- Botón "Recargar datos": permite volver a cargar información en la grilla de datos.



• Botón "Exportar datos a Excel": permite migrar los datos que muestre la grilla a una planilla Excel.



Figura 5. Botones de búsqueda

- Botón "Buscar": permite iniciar la búsqueda de datos según el filtro ingresado.
- Botón "Limpiar": permite limpiar los campos del filtro de búsqueda.
- Botón "Búsqueda avanzada": permite al usuario realizar una búsqueda más específica a través de la utilización de operadores lógicos.

## 3. Carga de Sellos

**Aclaración:** se detallan a continuación los requisitos que se deben cumplimentar para poder acceder a la aplicación "Carga de Sellos":

- Poseer Clave Nivel 2.
- Tener constituido su DFE (Domicilio Fiscal Electrónico).

## 3.1. Acceso a la aplicación

Extranet  $\rightarrow$  Sellos  $\rightarrow$  Carga de Sellos

## 3.2. Desarrollo

Ingresar a través de la Extranet con Usuario y Contraseña. En el

Menú, seleccionar Sellos luego Carga de Sellos.



MU – Manual de Usuario – Sellos – Carga de Sellos -Extranet-Con Clave Fisca	al
Versión 05.07   Aprobado	

Contribuyente	Ingresos Brutos	Agentes d	e IIBB Inmo	biliario	Sellos	Agentes de Información	Planes de Pago	Tasas de O	rganismos Externo	is Débito Di	recto C	FR	
				_	Carga de	Sellos							
					Carga de	e Trámite Agrupado	Ventar	nilla El	ectrónic	а			
			Sr. Contribuyent			a General de Sellos	Domicilio F	iscal Elec	trónico desde	 e el 16/03	3/201	Reimprimi	r Formulario 388
						Solicitud de Exención SR-352							
					Estado d	lel Sellado	- Fired Floor						
		Notin	caciones 📛	- Ľ	Emisión	de Boletas (SELLOS)	O FISCAL ELEC	tronico					
		ATEN	CION: Para le	er una n	Consulta	de Boletas (SELLOS)							
		Nota			Estado d	le Deuda (SELLOS)							0
		Nro Noti	Prioridad			Título		Medio de Notif.	Estado	F. Envio Mail	Informe	Archivo Adjunto	
		93	Ata	Ingrese	e titulo			WEB	Notificado			Descargar	

Figura 6: Ingresando a cargar el sellado

Seleccionar la fecha del instrumento (en el calendario desplegable) de forma automática el sistema calcula el vencimiento del sellado.

ita de Sello:			
echa de Instrumento:(*)	18/06/2015	Fecha Vencimiento: 10/07/2015	
ctos:(*)			Q
tol del Responsable:(*)		a	
Campos Obligatorios			

Figura 7: Iniciando carga de sellos

Buscar con el botón Acto correspondiente, (ver Pág. 17- anexo tipo de actos) realizar doble clic a cuál pertenezca y de modo automático se completa el código de este.



Código	Descripción 🛧	
2235099	Acuerdo transaccionales de acciones litigiosas (en juicios laborales, civiles y comerciales) -	^
2235107	Adquisición de automotores y maquinarias en subasta pública -	
2235109	Adquisición de bienes muebles en subasta pública -	
2235108	Adquisición de inmuebles en subasta pública -	
2235072	Agrupacion de Colaboracion Empresaria -	
2235042	Boleto o contratos de compraventa de inmuebles -	
2235043	Cesiones de derecho de bienes (excepto inmuebles) o servicios -	
2235112	Cesiones de derechos sobre inmuebles -	v
<	>	
φ	I ≤ << Página 1 de 1 ▷> ▷I 50 ∨ Mostrando 1 - 38 de	38
	Buscar	

Figura 8: Seleccionando código de acto

En caso de dudas o consultas relacionadas a las liquidaciones de sellos en la web:

Correo: consultassellosweb@dgr.misiones.gov.ar

Tel.: 3764-809544

En caso de no encontrar el código de acto que desea liquidar comunicarse al mail <u>consultassellosweb@dgr.misiones.gov.ar</u>

Al seleccionar el acto, el sistema muestra otros campos según afecte. Por ejemplo, si se trata de una carga de sellos para el acto 102 se debe ingresar también, el Nº Orden y el Año que indica el documento.



echa de Instrumento:(*)	18/06/2015	Fecha Vencimiento:	10/07/2015		
Actos:(*)	2235102	Ordenes de pago (ór	denes de provisión) - L	EY XXII Nº35 - ART º - INC )	A
V° Orden:	6217	Año:	2015		
Rol del Responsable:(*)	VENDEDOR	A			
) Campos Obligatorios					

Figura 9: Ingresando datos del sellado

Presionar el botón Cargar para continuar. Inmediatamente, se

despliegan las siguientes solapas:



	designed interests	and the barrier construction	and other contacts			
Fecha de Instrumento:(*)	18/86/2015	Fecha Vencimiento:	10/07/2015			
Actual(*)	1125101	Ordenes de page (indenes	one bearinged - rite our	(MOD - ARE * - BIC.)		p
N <sup>e</sup> Orden:	4217	Afte: 2011				
Rol del Responsable:(*) (*) Campos Obligatorios	VDEEDOK	P				
kradis Base Sepondikan Orden 🛫 🛛 Valur o	ritractual Tipo de Canbi	o Bial				
1						The section of a sector
2 0 0 DAME		in in Pagna it	de 1 +- ++ W	¥		The Local Contract of the second
A G G DEN		to to Pages 1	de 1 += ++ W	¥.		an region of the minut
ergs der Perficipientens		Pagna 1	de 1 += + W	•		ar ngunu ga muu
rga de Petic loestes: Reponsable - Particip	ente CUT/CUE	Hombrey Rapón Social	de 1 += ++ W	Wite Documento	Careto	Observaciones
rga de Pethilantes Reponsable Pethilantes VSND0008	ente CUT/CUE	Hombrey Taptin Social	de 1 += ++ W	Nis Documento	Exerto	Oservaciones
rga de Pertil lander Regonsable Particip # VSIND(DOR	ente CUIT/CUIL	Nombre Rado Social	der 1 ++ ++ W	Nito Documento	Exerto	Observaciones
Reponsable Vehiclose	ente CUET/CUE	Honderer/Raptin Social	de 1 +- +- W	With Documento	faeta	Otervacione
rga de Participantes Reponsable Particip * VENDCOOR	ente CUT/CUL	Hombrev Racin Social	de 1 +- +- W	V Nrs Sociariento	faets -	Observacionen
Reported Participantes Reported Participantes VSND(DOR)	ente Cuti-cut.	Hondree/Racin Social	de 1 += += 10   Tipo Documento   de 1 += += 10	v Hrs Soumento	famis -	Obersaciones Mastrande 1 - 1 de
rege de Distribuentes Responsable Particip e Visitorizon Particip e de Excel Información del Sello:	ente CUEF/CUR.	Hondoro/Rapin Social	de 1 (+= +) 10 Tipe Occumento de 1 (+= +) 10	With Documently	Leets	Observacionen Mastrandis 1 - 1 de
Reported Article	ente Cuti-CUE	Nondreeffactin Social	de 1 + + + 10 Tipe Decemento de 1 + + + 10	(No. Documento     ()     ()     ()	Danta onto Calculado:	Offeenvaciones Mastrandie 1 - 1 de 0,00
An basis bender Reconsulté a visicitoria université a visicitoria basis a visicitoria basis a visicitoria basis a visicitoria basis a visicitoria basis a visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visicitori visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visicitoria visic	ete Curi-cue 0 Ali 0,00	Hombrev Rapin 1	de 1 + + 16	• • • • • • • • • • • • • •	Danta onto Calculado:	Othernaciones Mastrandis 1 - 1 de 0,00
Anticipation of the second sec	0 Ak	Hombrer Radio Social	de 1 ++ ++ 60           Tipe Documento           de 1 ++ ++ 16           0,01         Exención:	• Hito Documento • • •	faerte	Oteenvaciones Mastrandis 1 - 1 de 0,00
Anticipation of the second sec	ete Cuti-cut 0 Ali 0,00 16/06/2017 0	Hombrer Radio Social	de 1 + + 16	• Hito Documento •	Eaenta	Othervaciones Mastrandis 1 - 1 de 0,00
Información del Sello: Base Imponible: Monto Impuesto: Pecha la utación: Monto Interés: Fecha de Entrega del Inst. por el Organismo:	este CUIT-CUE 0 Ali 0,00 16/06/2017 0 Nu	Hombren Radio Social	de 1 + + 40	• Http:Documento • • • • • • • • • • • •	Caerta	Oteenvaciones Mastrandis 1 - 1 de 0,00
Información del Sello: Base Imponible: Monto Impuesto: Fecha Liquidación: Monto Interés: Fecha Liquidación: Monto Interés: Fecha de Entrega del Instr. por el Organismo: Monto Muta:	este CUIT-CUE 0 Ali 16/06/2017 0 Nu	Nondron Taolo Social	de 1 e e 6	9 No Documento 9 9 9 9 9 9 0,00 M	Careta	Otnervaciones Mastrandis 1 - 1 de 0,00
Información del Sello: Base Imponible: Monto Impuesto: Fecha Ilquidación: Monto Intrefés: Fecha de Entrega del Instr. por el Organismo: Monto Mula: Tasa Administrativa:	0 Al 0,00 16/06/2017 0 Nu 10,00	e e Pagina 1	de 1         +         40           Tipe Docemento         -           de 1         +         40           0,01         Exención:         0	• • • • • • • • • • • • • •	faeeta	Othermacioners Masstrandis 1 - 1 de 0,00
Información del Sello: Base Imponble: Monto Impuesto: Fecha Liquidación: Monto Interés: Fecha Liquidación: Monto Interés: Fecha Liquidación: Monto Muta: Tasa Administrativa: Importe Final:	ete Curicou 0 Ali 0,00 16/06/2017 0 Nu 10,00	Hombro Tacin Social	de 1 + + + 10	•	faeeta	Othermaciones Mastrandis 1 - 1 de 0.00
Información del Sello: Base Imponbie: Monto Impuesto: Fecha Liquidación: Monto Interés: Fecha Liquidación: Monto Interés: Fecha Jaguidación: Monto Interés: Fecha a Entrega del Instr. por el Organismo: Monto Multa: Tasa Administrativa: Imponte Final: Ley Apikada:	0 Ali 0,00 16/06/2017 0 10,00	Handon Hanto Social	de 1 + + 16	•   Hito Documento	faerta	Othernaciones Mentrandes 1 - 1 de 0,00

Figura 10: Liquidando sello

<u>Cálculo Base Imponible</u>: presionar el botón + e ingresar los valores correspondientes, como mínimo el valor contractual que figura en el
 <u>Guardar</u>

instrumento, presionar para finalizar la carga.



MU – Manual o	le Usuario – Sellos – Carga de Sellos -Extranet-Con Clave Fiscal
Versión 05.07	Aprobado

Agregar registro		×
Valor contractual (*)	1	
Porc. IVA (*)	0	P
Tipo de Cambio	PESO	P
Cotización a la fecha		
Valor de cambio por las partes		
Acepta valor	NO Y	
	🖬 Guardar 🗙	Cancelar

Figura 11: Cargando base imponible del sello

**Importante:** Aclaración Respecto al IVA. En todos los casos en que se establezca el valor contractual más IVA, el mismo integra la Base Imponible del Impuesto de Sellos.

Si dijera<u>más IVA si correspondiere</u>, hay que ver la condición del Locador ante la AFIP: Responsable Inscripto o Monotributista, para saber si hay que sumarlo.

<u>Carga de Participantes</u>: presionar el botón <sup>+</sup> y en el primer campo mediante el botón <sup>P</sup> seleccionar el participante que interviene. Ingresar el N° de CUIT/CUIL del participante y a continuación con la tecla TAB se rellenan los siguientes campos, presionar <sup>E</sup> Guardar para finalizar la carga.



MU – Manual d	le Usuario – Sellos – Carga de Sellos -Extranet-Con Clave Fisca
Versión 05.07	Aprobado

ngi ogai rogisti o		
Participante (*)	COMPRADOR	P
CUIT/CUIL (*)	20-0000000-1	
Nombre/Razón Social (*)	FASCE, CEDAR NED TON	٩
Tipo Documento (*)	D.N.I.	Q
Nro Documento (*)	99.999.999	
Exento	o	
Observaciones		
		🖪 Guardar 🗶 Cancelar

Figura 12: Cargando participante del sellado

De acuerdo con el ejemplo que figura y al tipo de Acto, en este caso, el responsable del Sellado participa como Vendedor y el participante que interviene corresponde al Comprador.

En la solapa Información del Sello visualiza el detalle de la liquidación del sellado.

Información del Sello:						
Base Imponible:	120.000	Alícuota:	0,03 Exención:	0,00	Monto Calculado:	3.600,00
Monto Impuesto:	3.600,00					
Fecha Liquidación:	24/07/2020					
Monto Interés:	0					
Monto Multa:			0			
Tasa Administrativa:	40,00					
Importe Final:			3.640			
Ley Aplicada:						
Documentación adjunta:	Adjuntar					

Figura 13: Información del sellado

En el campo Fecha Liquidación, se puede modificar la fecha en caso de pago posterior al vencimiento, lo cual calcula los intereses correspondientes en el Importe Final.

Deberá adjuntar el instrumento por el cual está realizando la liquidación de sellos.



MU – Manual de Usuario – Sellos – Carga de Sellos -Extranet-Con Clave Fiscal	
Versión 05.07   Aprobado	

	,
Documentación adjunta:	Adjuntar

Al hacer clic sobre <<Adjuntar>> se mostrará lo siguiente:

Agregar Documentación				
Observaciones				
<ul> <li>Seleccionar</li> <li>Adjuntar</li> <li>Cancelar</li> </ul>				

Figura 14 Agregar Documentación

## **Observaciones**

1- El formato de archivo a adjuntar debe ser PDF, y tener como máximo un tamaño de 5 mb

Para convertir un archivo en PDF leer Manual Instructivo Herramienta SmallPDF en <u>https://www.dgr.misiones.gov.ar/portal/phocadownload/pdf/homologado/SEL</u> LOS/Mu-Instructivo%20Herramienta%20SmallPDF.pdf

- 2- Solamente podrá adjuntarse <u>un</u> archivo por sello.
- 3- Para escanear documentación con dispositivos móviles leer Manual Instructivo Herramienta CamScanner en <u>https://www.dgr.misiones.gov.ar/portal/phocadownload/pdf/homologado/SE</u> <u>LLOS/Mu-Instructivo%20Herramienta%20CamScanner.pdf</u>

En el campo <<Observaciones>> el usuario puede ingresar de manera opcional, comentarios sobre el archivo adjunto.

Al presionar sobre <<Seleccionar>> el sistema mostrará un explorador de



) 🕘 👻 T 🌆 🕨 Alejandro 🕨 Analisis 🕨	IPA nuevo 🕨 Scripts	Y 0	Buscar en Scripts	8
Organizar 🔻 Nueva carpeta			8	= • 🔟
<ul> <li>         ■ Disco local (Cc)         ■ Unidad de DVB W(Dc)         ■ Biblictecas         ■ Biblictecas         ■ Rade de control      </li> <li>         Panel de control         ■ Panel de control         ■ Panel de control      </li> <li>         Alégendo         ▲ Alégendo      </li> <li>         Alégendo      </li> <li>         Alégendo         ■ Subictecas      </li> <li>         Alégendo      </li> <li>         ▲ Alégendo      </li> <li>         ▲ Alégendo      </li> <li>         ■ Formalise CON PARTIDA 17-00003      </li> <li>         ■ Temporales      </li> <li>         ■ Sis-19344.ip      </li> </ul>	Nombre argag. speindos; tabla; deuda, para, informe.sql argaga; situacion, especials.ql argar; situacion, especials.ql argunes.gl, vencida; con; deuda.sql argunes.gl, vencida; con; deuda.sql argunes.gl, vencida; con; deuda.sql argunes.gl, vigentes; distintos; municipios; sql argunes; vigentes; distintos; municipios; vigentes; distintos; vigente; distintos;	Fecha de modifica 20/02/2016 0405 00/02/2017 12:29 00/02/2017 12:29 00/02/2016 12:36 00/02/2016 12:36 10/02/2016 10:32 10/02/2016 10:30 10/02/2016 09:22 20/02/2016 09:20 20/02/2016 10:50 20/02/2016 10:50 20/02/2016 10:50 20/02/2016 10:50 20/02/2016 10:50 20/02/2016 10:50 20/02/2016 09:23 20/02/2016 09:23 20/02/2016 09:23 20/02/2016 09:24 20/02/2016 09:24 20	Tipo Archivo SQL Archivo SQL	Tamaño 1 KB 2 KB 1 KB 3 KB 3 KB 1 KB 3 KB 3 KB 3 KB 3 KB 2 KB 2 KB 2 KB 2 KB
Nombre:			Todos los archiveleteral	(os (*.*)

archivos para que el usuario busque el archivo que desea adjuntar:

Figura 15: Cargando participante del sellado

Una vez seleccionado el archivo, antes de que se adjunte definitivamente, el sistema mostrará una vista previa para que el usuario pueda confirmar o cancelar:



Figura 16 Visualizador Adjuntos

Si selecciona Aceptar, la documentación se encuentra adjunta y podrá continuar con el sellado.



MU – Manual de Usuario – Sellos – Carga de Sellos -Extranet-Con Clave Fis	cal
Versión 05.07   Aprobado	



finalizar presionar el botón

n			•	
4	 ~~~~	al callada	400000	

Confirmar Sellos>> el sistema verifica que el sellado tenga un documento adjunto, caso contrario emite el siguiente mensaje: <<Debe adjuntar un documento PDF para confirmar el sellado>> y no permite confirmar el trámite."

Al validar los campos obligatorios se emitirá el reporte de la boleta de pago del sello

R	entas		Usuariot	RENTAX		Boleta Nº:	1-00	007116751-9
Die	sectio General de Remai		Fecha:	30/07/2015		Runn Flaction	r0	
Direction	rencea de Misadores I General de Rentzs	Recibo I	Vo: 20009	6368		rayo Electron		12
Provid	icia de Misiones	000/P						
CUIT.:	Torin 26.	000/0	Contribu	yente:				
Dom.:								
CUIT .:			Contribu	yente:				
	Detalle		1	fonto	Interes	Multa	Total :	Pagar
IMP. SEL	LOS Recibo Nº: 500096568 - 3	/07/2015 - Acto: 2235	102	\$150.00	\$0.0	0 \$0,00	1	150,00
Than no	Handstraiting of Series -1.		4	\$10,00	\$0/0	0 1 2000		\$10,00
1	Vancimianto	21/08/20	15	Total	Pagar		160.00	-
	• showner to	21/08/20		rocal	a e agari	3	100,00	
SON PE	SOS CIENTO SESENTA					16		
			10				-	
DI	Rentas	IMPUESTO	DE SEL	LOS (905	)	Boleta Nº:	1-0	007116751-9
	Nees in General de Rente- tovincia de Misiones		Usua	io: RENTA	X	Page Electrón	ico	
Direcci	ion General de Rentas wincia de Misiones		Fech	1: 30/07/	2015	Toge Deces		
Form, SI	R1000/B							
CUTT.:		Contrit	wyente:				Vto:	21/08/2015
CUIT.:		Contril	ovente:	T.		1	Tel	#160.00
Obj. Hee	cho:						Total	\$100,00
							SESENT	A A
	90501000711	57519210820150	00000160	00000000	00000076		-	1 12 13 12
(Bro )	Deutee	IMPLIESTO		05 /005	)	[	100000	1.0000000000000000000000000000000000000
	Rentas Niección General de Rentas	INFOLSIO	Usua	in: RENTA	x	Boleta Nº:	1-0	007116751-9
Charles I	hovincia de Misiones no General de Bastar		Fech	: 30/07/	2015	Pago Electrón	ico	
Prov	vincia de Misiones							
Form, SI	R1000/B	Contrib	-					
Dom.:		Contra	ay ence.				Vto:	21/08/2015
CUIT.:	cho:	Contril	ouyente:				Total	\$160,00
UD. Hec	and the second second	and a state of the			000000000000		SON PE	SOS CIENTO
Obj. Hec							SESENT	A
UDJ. Hex					00000076			
Obj. Hex	90501000711	57519210820150				-		
UDJ. Hex	90501000711	57519210820150						007116751-9
	90501000711 Rentas	57519210820150 IMPUESTO	DE SEL	LOS (905	)	Boleta Nº:	1-0	
	90501000711 Pentas Necetin General de Remas territoria de Misions	57519210820150 IMPUESTO	DE SEL	LOS (905	) X	Boleta Nº: Pago Electró	1-u nico	
Direct Per	90501000711 90501000711 Rentas Neccia de Masianes tarrida de Masianes	57519210820150 IMPUESTO	DE SEL	LOS (905 rio: RENTA a: 30/07/	) x 2015	Boleta Nº: Pago Electró	tico	
Distance Per	90501000711 Precia General de Rerras Precia de Misiones car General de Rentas varidas de Misiones R1000/B	57519210820150 IMPUESTO	DE SEL Usua Fech	LOS (905 rio: RENT/ a: 30/07/	) X 2015	Boleta Nº: Pago Electró	nico	
Form, SI Curra	90501000711 Precisi Cenral de Rema Noricia de Mosten en General de Rentas vicitas de Mosten R1000/B	57519210820150 IMPUESTO	DE SEL Usua Fech	LOS (905 rio: RENTA a: 30/07/	) x 2015	Boleta Nº: Pago Electró	Vto:	21/08/2015
Form. SI CUIT.:	United States St	57519210820150 IMPUESTO Contrib	Usua Fech	LOS (905 rio: RENTA a: 30/07/	) x 2015	Boleta Nº: Pago Electró	Vto:	21/08/2015
Form. SI CUIT.: Obj. Hee	United States St	57519210820150 IMPUESTO Contrit	USUA USUA Fech	LOS (905 rio: RENTA a: 30/07/	) x 2015	Boleta Nº: Pago Electró	Vto: Total	21/08/2015 \$160,00
CUTT.: CUTT.: Obj. Her	Biological Strength S	57519210820150 IMPUESTO	USUA Fech	LOS (905 rio: RENTA a: 30/07/	) x 2015	Boleta Nº: Pago Electró	Vto: Total SON PE SESENT	21/08/2015 \$160,00 SOS CIENTO A

Figura 17. Boleta de pago de Sellado



## **Observaciones:**

1- En caso de que la liquidación posea datos erróneos, se deberá solicitar anulación del recibo mediante nota formal presentada en DGR (ver ART 6° y 7° RG 26/2020-DGR).

**ARTICULO 6°.- ESTABLÉCESE** que los contribuyentes y/o responsables del Impuesto de Sellos deberán solicitar la anulación de los Instrumentos comprendidos en el artículo 1°, en los casos que se generaren declaraciones juradas en forma duplicada, con datos erróneos en lo referido al Instrumento: fecha, base imponible, partes intervinientes, alícuotas u omisión de exenciones que le pudieren corresponder a las partes o cualquier otro error u omisión.-

**ARTICULO 7°.- DISPÓNGASE** que la anulación del Instrumento deberá solicitarse dentro del plazo de los treinta (30) días corridos de la generación de la declaración jurada presuntamente errónea, requiriendo su anulación frente a la Dirección General de Rentas con exposición de los motivos que justifiquen la anulación. Deberá acompañar copia del instrumento objeto de liquidación. Transcurrido el plazo de treinta (30) días corridos sin haberse solicitado la anulación, la Dirección General de Rentas podrá intimar el ingreso de la deuda generada con más sus intereses y multas.-

## 4. Anexo Tipo de Actos

<u>Código</u>	<b>Descripción</b>	<u>Partes de Acto</u>	<b>DESCRIPCIÓN</b>
2235041	Compra Venta de bienes muebles, muebles registrables o semovientes -	Vendedor - comprador	<u>Vendedor</u> : persona que enajena un bien mueble <u>Comprador</u> : adquirente del bien mueble
2235042	Boleto o contratos de compraventa de inmuebles -	Vendedor - comprador	<u>Vendedor</u> : persona que enajena el bien inmueble <u>Comprador</u> : adquirente del bien inmueble



<u>Código</u>	<b>Descripción</b>	Partes de Acto	DESCRIPCIÓN
2235043	Cesiones de derecho de bienes (excepto inmuebles) o servicios-	Cedente y Cesionario	<u>Cedente</u> : quien transmite a otro sus bienes o derechos. <u>Cesionario</u> : Persona en cuyo favor se hace una cesión de bienes o derechos
2235045	Contrato de permuta de bienes muebles -	Permutante y Copermutante	<b><u>Permutante</u></b> : entrega un bien mueble o derecho y recibe otro bien o derecho del copermutante. <b>Copermutante</b> : entrega un bien mueble o derecho y recibe otro bien o derecho del permutante (ambos ocupan la misma posición frente al vínculo que los une, pues los dos resultan con las mismas obligaciones y derechos).
2235046	Contratos de mutuos, préstamos o reconocimiento de deudas -	Mutuante - Mutuario	<u>Mutuante</u> : también denominado Prestamista, es quien presta al mutuatario dinero o otro bien fungible, con la condición de que se le restituya otro tanto de la misma especie y calidad. <u>Mutuario</u> : es quien recibe el dinero o bienes fungibles y se obliga a devolver otra suma igual de dinero u otro tanto de bienes fungibles de la misma especie y calidad.
2235051	Contratos de locación de bienes, derechos, obras o servicios -	Locador - Locatario	<b>Locador</b> : es quien se obliga a prestarle al locatario sus bienes, derechos, servicios o a realizarle una obra por cierto tiempo o para un trabajo determinado, según sea el caso, a cambio de una retribución. <b>Locatario</b> : es quien contrata y paga una retribución al locador por la prestación del servicio, bien, derecho o por la realización de la obra.
2235052	Contrato de locación de inmuebles (Alquileres) -	Locador - Locatario	<b>Locador</b> : es el dueño del inmueble que está en alquiler. <b>Locatario</b> : es quien demanda el alquiler, quien está pagando una suma para poder utilizar la propiedad para vivienda o comercio.
2235054	Sociedades: Aumento de capital, prórroga o reconducción, aporte de bienes muebles, disolución y/o liquidación -	Sociedad	Sociedad: ente o unidad económica. Nombre de la Sociedad de Responsabilidad Limitada, Sociedad anónima, Sociedad por Acciones Simplificada - SAS, Sociedad de Persona o Colectiva, entre otras.
2235055	Fianzas, obligaciones accesorias, constitución de prendas de automotores -	Deudor prendario - acreedor	Acreedor Prendario: persona cuyo crédito se encuentra garantizado por un contrato y derecho real de prenda sobre un bien mueble. Deudor Prendario: El obligado a cancelar una deuda garantizada con un bien mueble dado en prenda



<u>Código</u>	<b>Descripción</b>	<u>Partes de Acto</u>	DESCRIPCIÓN
2235058	Contratos de constitución de fideicomisos o transferencias fiduciarias -	Fideicomiso, fiduciante y fiduciario	<b>Fiduciante</b> : quien transmite o se compromete a transmitir la propiedad de bienes a otra persona denominada fiduciario. <b>Fiduciario</b> : es el destinatario de los bienes de la operación y a quien, en general, se atribuirá la propiedad de los bienes fideicomitidos, cuando venza el plazo o se cumplan las condiciones estipuladas. <b>Fideicomiso</b> : ente jurídico que tendrá la propiedad de los bienes durante la vigencia del contrato.
2235060	Contratos de leasing o sus prórrogas -	Arrendador – Arrendatario	Arrendador: es quien cede el derecho de utilizar un determinado bien por un periodo de tiempo a la otra parte denominada arrendatario. Arrendatario: es quien tendrá que pagar por la cesión de ese derecho de uso una cantidad periódica fijada.
2235061	Prorrogas de contratos de Leasing -	Arrendador – Arrendatario	Arrendador: es quien cede el derecho de utilizar un determinado bien por un periodo de tiempo a la otra parte denominada arrendatario. Arrendatario: es quien tendrá que pagar por la cesión de ese derecho de uso una cantidad periódica fijada.
2235062	Sociedades formalizadas fuera de la jurisdicción -	Sociedad	<b>Sociedad</b> : ente o unidad económica. Nombre de la Sociedad de Responsabilidad Limitada, Sociedad Anónima, Sociedad por Acciones Simplificada - SAS, Sociedad de Persona o Colectiva, entre otras.
2235069	Concesión de obras, servicios o explotaciones -	Concedente – Concesionario	Concedente: es quien se obliga a suministrar a otra persona - denominada concesionario - determinados productos para que los venda u otorga un espacio para su explotación. Concesionario: es quien se obliga a comprar para revender en una zona determinada o realizar la explotación en el lugar cedido generalmente por el estado. (Ej. Locales del Mercado Central, locales de la Placita – Mercado Modelo, Playas, etc.).
2235072	Agrupación de Colaboración Empresaria -	Empresa	<b>Empresa</b> : ingresar la razón social del ente o unidad económica.
2235073	Unión transitoria de Empresas -	Empresa	<b>Empresa</b> : ingresar la razón social del ente o unidad económica.
2235077	Inscripción de automotores 0 KM y/o transferencia de automotores usados -	Vendedor - comprador	<u>Vendedor</u> : persona que enajena el vehículo <u>Comprador</u> : adquirente del bien mueble registrable.



<u>Código</u>	<b>Descripción</b>	Partes de Acto	DESCRIPCIÓN
2235078	Contrato de Seguro que no sean de vida -	Aseguradora – Asegurado	Aseguradora: es la empresa especializada en el seguro, cuya actividad económica consiste en producir el servicio de seguridad, cubriendo determinados riesgos económicos (riesgos asegurables) a las unidades económicas de producción y consumo. <u>Asegurado</u> : es quien contrata el seguro y tiene la obligación de abonar el precio del seguro.
2235079	Compraventa o permuta de inmuebles	Permutante y Copermutante	<b><u>Permutante</u></b> : entrega un bien inmueble y recibe otro bien inmueble o derecho del copermutante. <u><b>Copermutante</b></u> : entrega un bien inmueble y recibe otro bien inmueble o derecho del permutante (ambos ocupan la misma posición frente al vínculo que los une, pues los dos resultan con las mismas obligaciones y derechos).
2235080	Constitución de derechos reales sobre inmuebles -	Acreedor – Deudor	Acreedor hipotecario: es aquel que tiene garantizado su crédito con el derecho real de hipoteca, constituido a su favor sobre un inmueble de propiedad del deudor. Deudor hipotecario: dueño del inmueble sobre el cual se constituye la hipoteca.
2235084	Sociedades: Aporte de inmuebles -	Sociedad	<b>Sociedad</b> : ente o unidad económica. Nombre de la Sociedad de Responsabilidad Limitada, Sociedad Anónima, Sociedad por Acciones Simplificada - SAS, Sociedad de Persona o Colectiva, entre otras.
2235090	Transferencia de inmuebles -	Vendedor - comprador	<u>Vendedor</u> : persona que enajena el bien inmueble <u>Comprador</u> : adquirente del bien inmueble.
2235099	Acuerdos transaccionales de acciones litigiosas (en juicios laborales, civiles y comerciales) -	Actor - Demandado	Demandado: deudor en los juicios. Actor: acreedor en los juicios.
2235100	Convenio de Honorarios en transacciones de acciones litigiosas -	Profesional - Demandado	<b>Demandado</b> : deudor en los juicios. <b>Profesional</b> : abogado que cobra los honorarios por su actuación en el juicio.
2235101	Pagarés -	Deudor – Acreedor	Acreedor: quien tiene derecho a pedir que se cumpla una obligación, especialmente que se le pague una deuda. Deudor: el firmante o librador del pagaré.
2235102	Órdenes de pago o provisión de bienes muebles o servicios -	Comprador - Vendedor	<u>Comprador</u> : quien compra el bien o contrata el servicio. <u>Vendedor</u> : quien vende el bien o presta el servicio.



<u>Código</u>	<u>Descripción</u>	Partes de Acto	DESCRIPCIÓN
2235103	Contrato de Seguros de vida no obligatorios -	Aseguradora - Asegurado	Aseguradora: es la empresa especializada en el seguro, cuya actividad económica consiste en producir el servicio de seguridad, cubriendo determinados riesgos económicos (riesgos asegurables) a las unidades económicas de producción y consumo. Asegurado: es quien contrata el seguro y tiene la obligación de abonar el precio del seguro.
2235104	Facturas de pago por provisión de bienes muebles o prestación de servicios -	Comprador - Vendedor	<u>Comprador</u> : quien compra el bien o contrata el servicio. <u>Vendedor</u> : quien vende el bien o presta el servicio.
2235105	Contratos de suscripción de ahorro previo de vehículos -	Suscriptor – Concesionaria	Suscriptor: persona que contrata el plan de ahorro para la compra del vehículo que desea adquirir. Concesionaria: agencia de autos.
2235106	Locación de servicios sin relación de dependencia con organismos del Estado-	Locador - Locatario	<b>Locador</b> : es quien se obliga a prestarle al locatario sus bienes, derechos, servicios o a realizarle una obra por cierto tiempo o para un trabajo determinado, según sea el caso, a cambio de una retribución. <b>Locatario</b> : es quien contrata y paga una retribución al locador por la prestación del servicio, bien, derecho o por la realización de la obra.
2235107	Adquisición de automotores y maquinarias en subasta pública -	Comprador - Vendedor	Vendedor: persona que enajena el bien Comprador: adquirente del bien.
2235108	Adquisición de inmuebles en subasta pública -	Comprador - Vendedor	Vendedor: persona que enajena el bien Comprador: adquirente del bien.
2235109	Adquisición de bienes muebles en subasta pública -	Comprador - Vendedor	Vendedor: persona que enajena el bien Comprador: adquirente del bien.
2235110	Sociedades: Constitución. Reorganización, Fusión y/o Escisión	Empresa o Sociedad	<b>Sociedad</b> : ente o unidad económica. Nombre de la Sociedad de Responsabilidad Limitada, Sociedad Anónima, Sociedad por Acciones Simplificada - SAS, Sociedad de Persona o Colectiva, entre otras.
2235111	Transferencia de Inmuebles: Vivienda Única, Económica y/o Adjudicadas por el IPRODHA o E.B.Y. (Excepciones RG. 45-2012)	Comprador - Vendedor	<u>Vendedor</u> : persona que enajena el bien inmueble <u>Comprador</u> : adquirente del bien inmueble
2235112	Cesiones de derechos sobre inmuebles -	Cedente y Cesionario	<u>Cedente</u> : quien transmite a otro su inmueble <u>Cesionario</u> : persona en cuyo favor se hace la cesión de derechos sobre inmuebles



<u>Código</u>	Descripción	Partes de Acto	<b>DESCRIPCIÓN</b>
2235113	Transferencia de inmuebles que ya tributaron el 1% sobre el boleto de compraventa -	Comprador - Vendedor	<u>Vendedor</u> : persona que enajena el bien inmueble <u>Comprador</u> : adquirente del bien inmueble
2235114	Órdenes de pago o provisión por transferencia de automotores -	Comprador - Vendedor	<u>Vendedor</u> : persona que enajena el vehículo <u>Comprador</u> : adquirente del bien mueble registrable.



## Tabla de Figuras

Figura 1. Pantalla principal del Sitio Web de DGR	3
Figura 2. Botón Usuarios con Clave Fiscal (marcado con cuadro rojo)	4
Figura 3. Pantalla de Loguin para ingreso al Sistema Rentax	5
Figura 4. Botones de manipulación de registros	5
Figura 5. Botones de búsqueda	6
Figura 6: Ingresando a cargar el sellado	7
Figura 7: Iniciando carga de sellos	7
Figura 8: Seleccionando código de acto	8
Figura 9: Ingresando datos del sellado	9
Figura 10: Liquidando sello	10
Figura 11: Cargando base imponible del sello	11
Figura 12: Cargando participante del sellado	12
Figura 13: Información del sellado	12
Figura 14 Agregar Documentación	13
Figura 15: Cargando participante del sellado	14
Figura 16 Visualizador Adjuntos	14
Figura 17. Boleta de pago de Sellado	15