

# **Sistema Rentax**

## **Manual de Usuario**

### **-Inmobiliario-**

### **Estado de Deuda**

### **-Extranet- Con Clave**

### **Fiscal**

## **Índice**

1.	Introducción.....	3
2.	Generalidades del Sistema .....	3
2.1.	Ingreso al Sitio Web de la DGR.....	3
2.2.	Ingreso al Sistema Con Clave Fiscal .....	4
2.3.	Botones en común en todo el sistema .....	5
3.	Estado de Deuda .....	6
3.1.	Acceso a la aplicación .....	6
3.2.	Desarrollo.....	6

## 1. Introducción

El presente documento está dirigido al Contribuyente de la Dirección General de Rentas (DGR). El mismo pretende brindar información clara y precisa de las características y de cómo utilizar el Sistema Rentax.

Tiene como objetivo ayudar y servir de guía al Contribuyente para el logro de todas sus transacciones.

Este Manual de Usuario brindará información de cómo utilizar el módulo Inmobiliario para obtener el Estado de Deuda en su modalidad con Clave Fiscal. El mismo contiene imágenes ilustrativas de manera de ser más orientativo para el Usuario final.

## 2. Generalidades del Sistema

### 2.1. Ingreso al Sitio Web de la ATM

Para dar uso al Sistema Rentax primeramente el Contribuyente debe ingresar al Sitio Web de la ATM ingresando en un Explorador Web: [www.atmisiones.gob.ar](http://www.atmisiones.gob.ar)



Figura 1. Pantalla principal del Sitio Web de ATM

Una vez ahí, el Contribuyente puede realizar cualquier trámite sin Clave Fiscal.

**NOTA:** se recomienda usar como Explorador Web: Chrome o Firefox.

## 2.2. Ingreso al Sistema Con Clave Fiscal

Si el Contribuyente posee Clave Fiscal tan solo debe hacer clic en el botón “Iniciar Sesión”.



Figura 2. Botón Usuarios con Clave Fiscal (marcado con cuadro rojo)

Una vez ahí, el Contribuyente deberá ingresar su Usuario y Contraseña (luego de tres intentos fallidos deberá ingresar además el Captcha que proporcione el Sistema). Por último, debe hacer clic en el botón "Ingresar".



Figura 3. Pantalla de Loguin para ingreso al Sistema Rentax

### 2.3. Botones en común en todo el sistema

El sistema brinda una serie de botones en común en todas sus pantallas:



Figura 4. Botones de manipulación de registros

- Botón “Agregar nueva fila”: permite agregar un nuevo registro en la grilla de datos.
- Botón “Modificar fila seleccionada”: permite editar el registro seleccionado para modificar sus valores.
- Botón “Eliminar fila seleccionada”: permite eliminar un registro de la grilla de datos.
- Botón “Recargar datos”: permite volver a cargar información en la grilla de datos.

- Botón “Exportar datos a Excel”: permite migrar los datos que muestre la grilla a una planilla Excel.



*Figura 5. Botones de búsqueda*

- Botón “Buscar”: permite iniciar la búsqueda de datos según el filtro ingresado.
- Botón “Limpiar”: permite limpiar los campos del filtro de búsqueda.
- Botón “Búsqueda avanzada”: permite al usuario realizar una búsqueda más específica a través de la utilización de operadores lógicos.

### 3. Estado de Deuda

#### 3.1. Acceso a la aplicación

Extranet → Inmobiliario → Estado de Deuda (INMO)

#### 3.2. Desarrollo

Ingresar a través de la extranet con usuario (CUIL/CUIT) y clave fiscal.

En la solapa INMOBILIARIO, situarse en el ítem ESTADO DE DEUDA (INMO).

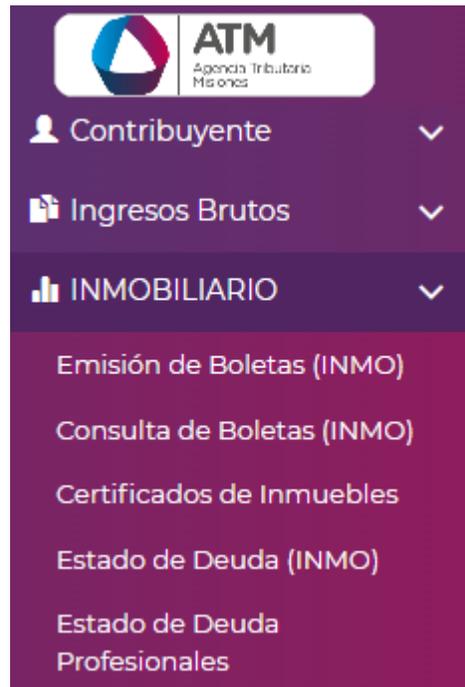


Figura 6 Ingreso Estado de Deuda

Una vez seleccionado se despliega la siguiente pantalla:



The image shows a web form titled 'Filtros para la emisión del Estado de Deuda'. It contains several input fields and buttons. The fields are: 'CUIT:' with a value of '27-4', 'Denominación/Razón Social:' with a value of 'PRUEBA', 'Tributo:' with a value of '5' and a dropdown menu showing 'IMPUESTO INMOBILIARIO BÁSICO', 'Sub Tributo:' with a value of '60' and a dropdown menu showing 'INMOBILIARIO', 'Objeto:' with a dropdown menu, and 'Municipio:' with a dropdown menu. There are also 'Imprimir' and 'Limpiar' buttons at the bottom.

Figura 7 Filtros para la emisión del Estado de Deuda

La misma muestra recuadros de filtros de búsqueda:

- CUIT
- DENOMINACION
- TRIBUTOS
- SUBTRIBUTOS

- OBJETO/HECHO
- MUNICIPIO

De los cuales CUIT, DENOMINACION, TRIBUTO y SUBTRIBUTO ya vienen predeterminados por el perfil del contribuyente. Se puede consultar específicamente el número de Partida colocando en Objeto/Hecho el número de Departamento y Partida, Ej.: 01-001234

- Donde 01 es el número de departamento: Apóstoles
- 001234 es el número de Partida respetando los 6 dígitos.

**Nota:** En el caso de que desee borrar los filtros se debe presionar sobre el botón



y automáticamente se borran los datos que estaba colocados previamente en los filtros.

Una vez que se rellenan los campos se presiona sobre el botón



para que el sistema devuelva la deuda consultada.

**MU – Manual de Usuario – INMOBILIARIO – Estado de Deuda – Extranet -Con Clave Fiscal**  
**Versión 03.02 | Aprobado**



Fecha y hora: 25-08-2015 16:06:38

**Estado de Deuda al 25-08-2015 16:06:38**  
**Con pagos incluidos**

Sr. Contribuyente o responsable, en caso de inconsistencias entre la información aquí expuesta y la obrante en los registros de la DGR, sólo tendrá valor esta última:

**Parámetros:** Contribuyente: RAUL FRANCISCO  
Tributo: IMPUESTO INMOBILIARIO BÁSICO Subtributo: INMOBILIARIO

Reempadronado - RG 17/2011: 27/10/11			
CUIT: 20-	-8 Razón Social:	RAUL FRANCISCO	Tipo Doc.: D.N.I. Nº:
Domicilio Fiscal:	COLONIA NARANJITO 0 - COLONIA POLANA (CP:3326)		Fecha Ins. Contr.: 02/10/2006
Fecha Baja:			Motivo Baja:
Tipo de Contribuyente:	CONTRIBUYENTE COMUN		
Actividad:	Transporte automotor de cargas n.c.p.(incluye servicios de transporte de carga refrigerada, automotores, transporte pesado y de mer		

Impuesto: INMOBILIARIO - Objeto/Hecho: 01-00000								
Domicilio Especial: PRUEBA 123 - APOSTOLES (CP:3350)								
Titular del Inmueble: RAUL FRANCISCO- CUIT: 20- -8								
Fecha de Ins.: 01/08/2015								
Fecha de Baja:								
Posición Fiscal	Fecha de Vto.	Importe a Pagar	Importe Pagado	Fecha Pago	Importe Actualizado	Estado	Observaciones	L.D.
2013/ 01-000	15/03/2013	\$32,44	\$0,00		\$32,44	Impaga		-
2013/ 02-000	16/04/2013	\$32,01	\$0,00		\$32,01	Impaga		-
2013/ 03-000	17/05/2013	\$31,60	\$0,00		\$31,60	Impaga		-
2013/ 04-000	18/06/2013	\$31,17	\$0,00		\$31,17	Impaga		-
2013/ 05-000	17/07/2013	\$30,78	\$0,00		\$30,78	Impaga		-
2013/ 06-000	16/08/2013	\$30,37	\$0,00		\$30,37	Impaga		-
2013/ 07-000	17/09/2013	\$29,94	\$0,00		\$29,94	Impaga		-
2013/ 08-000	17/10/2013	\$29,54	\$0,00		\$29,54	Impaga		-
<b>TOTALES:</b>		<b>\$411,36</b>	<b>\$0,00</b>		<b>TOTAL ACTUALIZADO: \$247,85</b>			

Planes de Facilidades de Pago Pendientes de Cancelación						
Tipo de Plan	Número	Cant. Cuotas	Cant. Cuotas Impagas	Cant. Cuotas Adeudadas	Importe Cuotas Adeudadas	Observaciones
						<b>Total Actualizado Planes: \$0,00</b>

Figura 8 Estado de Deuda Inmobiliaria

## Tabla de Figuras

Figura 1. Pantalla principal del Sitio Web de DGR .....	3
Figura 2. Botón Usuarios con Clave Fiscal (marcado con cuadro rojo) .....	4
Figura 3. Pantalla de Loguin para ingreso al Sistema Rentax .....	5
Figura 4. Botones de manipulación de registros .....	5
Figura 5. Botones de búsqueda .....	6
Figura 6 Ingreso Estado de Deuda .....	7
Figura 7 Filtros para la emisión del Estado de Deuda .....	7
Figura 8 Estado de Deuda Inmobiliaria .....	9